

TH Neve:	1072.Bp.,Kisdiófa u.6.
Albetétek száma:	22
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
összes nm:	888
Vízórás nm:	242
Vízóra nélküli nm:	646

Bevétel	2022.évi Terv	2022.évi Tény	2023. évi Terv
Tulajdonosi befizetés	10 105 920	10 338 880	10 142 880
OTP-kamat	0	47 326	0
Biztosító túlfizetés vissza	0		0
	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>10 105 920</b>	<b>10 386 206</b>	<b>10 142 880</b>
<b>Kiadás</b>			
<b>Közüzem</b>			
Vízdíj-csatorna díj	1 050 000	1 181 026	1 200 000
Aramdíj	50 000	28 563	50 000
Szemétszállítás	770 000	709 213	770 000
Gáz díj		0	
<b>Összesen:</b>	<b>1 870 000</b>	<b>1 918 802</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Karbantartás</b>			
Folyosó veszélytelenítés			
Vízszelvény		170 372	
Villanyszerelés		120 043	
Kaputelefo javítás			
Bejárati kapu javítás		228 131	
Lakatosmunka		190 081	
Tetőjavítás			
Kőműves munka		276 296	
Homlokzatfelújítás			
<b>Összesen:</b>	<b>1 800 000</b>	<b>984 923</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Felújítások</b>			
érintésvédelmi felülvizsgálat			
elektromos felújítás	1 200 000		
Lépcsőház felújítása	2 500 000		
<b>Összesen:</b>	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
Új Fundamenta Ltp nyitás	400 000	0	600 000
<b>Egyéb üzemeltetési ktg</b>			
Takarítás	762 000	769 620	871 750
Bank kezelési költség	70 000	54 682	70 000
Épületbiztosítás	300 000	312 426	350 000
Ügyvédi, jogi ktg	50 000		50 000
üggyviteli, számviteli költség	366 000	292 512	366 000
áthúzódó számlák	390 000		390 000
Tisztítószer,útszóró só		16 900	
lomtalanítás	0		0
<b>Összesen:</b>	<b>1 938 000</b>	<b>1 446 140</b>	<b>2 097 750</b>
<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>10 108 000</b>	<b>4 349 865</b>	<b>9 517 750</b>

Nyitó pénzkészlet 2022. 01. 01.	7 924 616
Bevételek összesen 2022. évben	10 386 206
Kiadások összesen 2022. évben	4 349 865
<b>Záró pénzkészlet 2022. 12. 31.</b>	<b>13 960 957</b>
Ebből üzemeltetési számlán	12 307 563
Megtakarítási számlán	49 459
<b>OTP LTP</b>	<b>1 603 935</b>

2023.évi közös költség előirányzat 2023.01.01-től		
vízórás kktg	850	nm/hó
vízóránélküli kktg	990	nm/hó