

# Műszaki leírás

Bp. VII. kerület, Csányi u. 10.

Hrsz: 34113

## Bevezetés:

A védettséget nem élvező lakóépület F+2 emeletes, magastető. Építési ideje az 1800-as évek utolsó évtizedeire datálható. Az utcai homlokzata egyszerű, 9 tengelyes nyílásrenddel. Az emeleti ablakok körül egyszerű vakolatkeretezés van, a földszint felett tagozat nélküli osztópárkány húzódik. A zártudvaros kialakítású lakóház a hátsó telekhatár felé is homlokzattal néz. Az épület egésze önkormányzati tulajdonban van, nagyrészt lakott.

## Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata – az eresz kivételével- viszonylag jó állapotú. A felújítás során csak apróbb javítások szükségesek. Az osztópárkány bádогоzásának állapota nem ismert, ennek cseréje opciós tétel. A vakolat színekódjai:

-általános helyen: RGB: 168/97/82 (Baumit Life 0573)

-osztópárkányok: RGB: 230/227/218 (Baumit Life 0018)

-lábazat: RGB: 187/182/168 (Baumit Life 0014)

A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

## Az utcai nyílászárók cseréje:

Az utcai homlokzaton –a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- csak fa nyílászárók építhetők be. A földszinti, jelenlegi, osztás nélküli fém nyílászárók teljesen faanyagú hőszigetelő ablakokra cserélendők (külső-belső könyöklőkkel). A régi fa főkapu, a fém- pincszellőzők és ajtó felújítandó. Az emeleteken az új faablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni, elkerülendő a felesleges külső-belső rombolás és helyreállítás, illetve itt csak a könyöklők bádогоzása cserélendő. A nyílászárók szín kódja: RAL6000 patinazöld

## Az udvari, hátsó homlokzatok és a tűzfal felújítása:

Az udvari és a hátsó homlokzatoknál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. Ezen homlokzatok állapota azonban elég rossz, így a Drywit rendszerű vakolat kivitelezése előtt, az alapvakolat helyileg javítandó.

A tűzfalakra és a hátsó homlokzatra tűzvédelmi szempontok miatt teljes felületen kőzetgyapot

hőszigetelést szükséges építeni.

A belső udvari homlokzaton általános helyen EPS (15 perces homlokzati tűzterjedésre minősített) hőszigetelés megfelelő. Ezeken a homlokzatokon a gépészeti szerelvények, és villámhárító környékén 20 cm széles sávban kőzetgyapot hőszigetelést kell elhelyezni.

Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. Itt is azt az elvet követtük, hogy a meglévő, régi tokszerkezeteket lehetőleg ne bontsuk ki, hanem annak felújítása -mázolása és a bádog könyöklők cseréje- után a meglévő tokba legyenek az új nyílászárók beépítve.

Jelenleg a homlokzatra elhelyezett egyéb használatban lévő szerelvények pl.: klíma kültéri egység. a felújítás idejére ideiglenesen el kell távolítani, majd a festés után visszahelyezni, a rétegrend vastagodás figyelembevételével.

Az épületen elhelyezkedő egyéb fém szerkezetek rácsok, korlátok felújításra kerülnek színük egységesen RAL: 7016 antracit színű.

Terveken szereplő méretek a helyszínen ellenőrizendők!

## **Rétegrendek**

### F1 csányi utcai homlokzat

meglévő megmaradó belső oldali vakolat  
meglévő megmaradó téglafalazat  
meglévő mészcement vakolat  
2 rtg szilikonfesték (pl.:BAUMIT STARCOLOR)

### F2 belső udvari gang homlokzat

meglévő megmaradó belső oldali vakolat  
meglévő megmaradó téglafalazat  
1,5-3 cm mészcement simítás (szükség szerint)  
10 cm vakolható EPS hőszigetelés (pl.: AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX)  
0,5 cm vékonyvakolat üvegcsövet hálózósítással (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

### F3 hátsó udvari homlokzat általános helyen

meglévő megmaradó belső oldali vakolat  
meglévő megmaradó téglafalazat  
1,5-3 cm mészcement simítás (szükség szerint)  
10 cm vakolható kőzetgyapot hőszigetelés (pl.: BAUMIT STARTHERM MINERAL)  
0,5 cm vékonyvakolat üvegcsövet hálózósítással (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

### F4 hátsó udvari homlokzat lábazatnál

meglévő megmaradó belső oldali vakolat

meglévő megmaradó téгла falazat  
1,5-3 cm mész-cement simítás (szükség szerint)  
10 cm vakolható XPS hőszigetelés (pl.: AUSTROTHERM XPS TOP P)  
0,5 cm vékonyvakolat üvegszövet hálóerősítéssel (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

#### F5 tűzfal

meglévő megmaradó belső oldali vakolat  
meglévő megmaradó téгла falazat  
1,5-3 cm mész-cement simítás (szükség szerint)  
10 cm vakolható kőzetgyapot hőszigetelés (pl.: BAUMIT STARTHERM MINERAL)  
0,5 cm vékonyvakolat üvegszövet hálóerősítéssel (pl.:BAUMIT SILICLATTOP)

Bp. 2023.03.20.



Ábrahám Tamás – É 01-6469