

## MŰSZAKI LEÍRÁS (FELADATLEÍRÁS)

### IRODATAKARÍTÁSI FELADATOK:

#### I. Takarítási feladatok gyakoriságuk szerint:

##### ▪ Heti takarítás

Sorszám	Munkavégzés helye	A takarítandó terület (m2)	Mennyiség, időpont
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	149 m2	<b>heti 2 alkalommal</b> , kedden és csütörtökön, <u>legkorábban 17:00 h kezdettel és legkésőbb 19:00 h befejezéssel</u>  (azaz vállalkozó 17:00 h előtt nem kezdheti meg a takarítást és legkésőbb 19:00 h-ig a takarítással végeznie kell)
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	179 m2	<b>heti 2 alkalommal</b> , kedden és csütörtökön, <u>legkorábban 17:00 h kezdettel és legkésőbb 19:00 h befejezéssel</u>  (azaz vállalkozó 17:00 h előtt nem kezdheti meg a takarítást és legkésőbb 19:00 h-ig a takarítással végeznie kell)
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	580 m2	<b>heti 3 alkalommal</b> , kedden, csütörtökön és pénteken <u>legkorábban 17:00 h kezdettel és legkésőbb 19:00 h befejezéssel</u>  (azaz vállalkozó 17:00 h előtt nem kezdheti meg a takarítást és legkésőbb 19:00 h-ig a takarítással végeznie kell)

▪ **Havi takarítás**

Sorszám	Munkavégzés helye	A takarítandó terület (m2)	Mennyiség, időpont
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	149 m2	<p><b>havi 1 alkalommal, minden hónap első hétfőjén,</b>  <u>legkorábban 17:00 h kezdettel és legkésőbb 19:00 h befejezéssel</u></p> <p>(azaz vállalkozó 17:00 h előtt nem kezdheti meg a takarítást és legkésőbb 19:00 h-ig a takarítással végeznie kell)</p>
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	179 m2	<p><b>havi 1 alkalommal, minden hónap első hétfőjén,</b>  <u>legkorábban 17:00 h kezdettel és legkésőbb 19:00 h befejezéssel</u></p> <p>(azaz vállalkozó 17:00 h előtt nem kezdheti meg a takarítást és legkésőbb 19:00 h-ig a takarítással végeznie kell)</p>
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	580 m2	<p><b>havi 1 alkalommal, minden hónap első hétfőjén,</b>  <u>legkorábban 17:00 h kezdettel és legkésőbb 19:00 h befejezéssel</u></p> <p>(azaz vállalkozó 17:00 h előtt nem kezdheti meg a takarítást és legkésőbb 19:00 h-ig a takarítással végeznie kell)</p>

▪ **Nagytakarítás**

Sorszám	Munkavégzés helye	A takarítandó terület (m2)	Mennyiség, időpont
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	149 m2	A szerződés időtartama alatt 2 alkalommal <sup>1</sup> , az Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban és ütemben
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	179 m2	
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	580 m2	

<sup>1</sup> Nyertes Ajánlattevő vállalása esetén további 1 alkalom, összesen 3 alkalommal

**II. A takarítási feladatok részletes leírása/követelményei valamennyi munkavégzési hely vonatkozásában:**

▪ **Heti takarításnál elvégzendő takarítási munkák:**

- ✓ irodák ózonos fertőtlenítése, min. 40.000 mg/h – 40 g/h teljesítményű ipari ózongenerátorral;
- ✓ irodák, tárgyalók szellőztetése;
- ✓ szemetes edények kiürítése;
- ✓ szemetes edények új, tiszta nylon zsákkal való ellátása;
- ✓ bútorok, egyéb berendezési tárgyak nedves-száraz portalanítása;
- ✓ irodai szőnyegek porszívózása, szükség esetén folttisztítása;
- ✓ laminált padlók, parketták porszívózása és nyirkos felmosása;
- ✓ irodatechnikai berendezések pormentesítése;
- ✓ ablakpárkányok nedves-száraz letörlése, ablakkilincsek és ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása;
- ✓ szükség esetén pókhálózás;
- ✓ mellékhelyiségek fertőtlenítő tisztítása, mosdók és csaptelepek fertőtlenítő tisztítása, WC-k, piszoárok vízkő mentesítése, fertőtlenítő lemosása, felseprés és felmosása;
- ✓ mellékhelyiségek egészségügyi papírral, illatosító spray-vel, piszoárok szagtalanító tablettával, mosdókban elhelyezett adagolók papírtörölközővel való feltöltése és az adagolók folyékony szappannal való feltöltése;
- ✓ tükrök foltmentes tisztítása;
- ✓ teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempeburkolat letörlése, adagolók papírtörölközővel való feltöltése, folyékony szappan adagoló feltöltése;
- ✓ a mosogatók és csaptelepek fertőtlenítő tisztítása, mosogatószer feltöltése;
- ✓ szőnyegek porszívózása, víz adagolók nedves-száraz letörlése, cseppfálcsák tisztítása;
- ✓ padló hidegburkolatok porszívózása, nedves, vegyszeres, foltmentes tisztítása;
- ✓ ülőgarnitúrák, asztalok nedves-száraz tisztítása;
- ✓ ablakpárkányok nedves-száraz letörlése, szükség szerint pókhálózás;
- ✓ lépcsőházak, folyosók seprése, nedves tisztítása, szükség szerint pókhálózás;
- ✓ szükség esetén (téli időszakban) az épület utcai bejáratánál a lépcsők, valamint a belső udvari lépcsők jégmentesítése (a jégmentesítéshez szükséges anyag beszerzése Ajánlattevő feladata);
- ✓ szennyfogó szőnyeg és annak tisztántartásának biztosítása főbejáratnál, udvari bejáratnál.

▪ **Havi takarításnál elvégzendő takarítási munkák:**

- ✓ irodák ózonos fertőtlenítése, min. 40.000 mg/h – 40 g/h teljesítményű ipari ózongenerátorral;
- ✓ irodákban és a folyosókon a párkányok és ablakközök nedves ruhával történő tisztítása;
- ✓ radiátorok nedves-száraz letörlése;
- ✓ faliképek, dísz tárgyak portalanítása;
- ✓ korlátok nedves-száraz tisztítása;
- ✓ pókhálók leszedése irodákban és egyéb közös helyiségekben;
- ✓ bejárati és folyosói ajtók üvegezett részeinek foltmentes tisztítása;
- ✓ teakonyhák csempe felületeinek fertőtlenítő, foltmentes tisztítása, lecsöpögő tálcák vízkőmentesítése, fertőtlenítő lemosása, szemetes edények fertőtlenítő tisztítása;
- ✓ mellékhelyiségek csempéinek, mosdókagylóinak, WC-fülkék ajtóinak és kilincseinek, elválasztó falának, szemetes edényeinek fertőtlenítő tisztítása;
- ✓ kiürített állapotban lévő hűtőszekrények külső-belső fertőtlenítő tisztítása;
- ✓ mikrohullámú melegítő külső-belső takarítása;
- ✓ fal és mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése;
- ✓ fényforrások buráinak tisztítása.

▪ **Nagytakarításnál elvégzendő munkák:**

- ✓ ablak üvegezet tisztítás (két oldalt);

- ✓ ablakkeretek, párkányok, ablakközök tisztítása;
- ✓ ajtók nedves tisztítása (tokkal, küszöbvel együtt);
- ✓ vegyszeres szőnyeg és kárpit tisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel (irodák, egyéb helyiségek);
- ✓ vegyszeres szőnyeg és kárpit tisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel (folyosók, lépcsők);
- ✓ belső üvegfelületek tisztítása;
- ✓ függönytisztítás;
- ✓ bútorok (szekrények, asztalok) bútorpolóval való áttörölése, fémrészek ápoló kezelése;
- ✓ szekrények tetejének nedves letörölése;
- ✓ ülőgarnitúrák ápolószerszettel történő tisztítása;
- ✓ szövet kárpitozású ülőbútorok kárpittisztítása szőnyeg- és kárpittisztító géppel, foltmentesítése;
- ✓ hűtőszekrények jégmentesítése;
- ✓ hidegburkolatok gépi takarítása vagy egyéb ezzel egyenértékű takarítása, szükség esetén folttisztítás;
- ✓ villanykapcsolók, dugaljak tisztítása,

### III. Gép, anyag és kellék biztosítása:

- ✓ **Minden, a takarításhoz szükséges gép, eszköz, vegyszer, takarítószer és kellék beszerzése ajánlattevő feladata és költsége,** ajánlatkérő a takarítási feladatok ellátásához kizárólag víz- és áramvételi lehetőséget tud csak biztosítani.
- ✓ Az irodák ózonos fertőtlenítését min. 40.000 mg/h – 40 g/h teljesítményű ipari ózongenerátorral kell elvégezni, melyet vállalkozó köteles beszerezni, biztosítani (Megrendelőnek nincs ilyen gépe).
- ✓ A toalettpapír, a szagtalanító/illatosító, piszoár tabletta, folyékony szappan és a papírtörülköző, papírtörölő beszerzése szintén vállalkozó feladata és költsége.

A fenti fogyóeszközök várható mennyiségének kalkulálásához Ajánlatkérő megadja a munkavégzési helyek dolgozói létszámait:

Sorszám	Munkavégzés helye	Dolgozói létszám
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	7 fő
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	36 fő
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	50 fő

### **Higiénia anyagokkal szembeni kötelező megrendelői elvárások:**

- Toalettpapír: legalább 2 rétegű, fehér, lapok száma legalább 600 db, méret: 150 m x 88, ø 180.
- Kéztörölő: legalább 2 rétegű, szuper fehér, lapok száma: legalább 261, méret: 60 m x 205, ø 140 és legalább 2 rétegű fehér, lapokszáma: legalább 200, méret: 224 x 230 224 x 115
- Folyékony szappan: antibakteriális
- Amennyiben ajánlattevő a „3. Vállalja-e ajánlattevő ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmazását a teljesítés során? (Igen/Nem)” értékelési szempontra „Igen” megajánlást tesz, abban az esetben ajánlattevő a teljesítés során kizárólag ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószerrel használhat. Ajánlatkérő - összhangban a KT-64. számú, a Környezetbarát takarítási szolgáltatás követelményrendszerrel – kizárólag környezetbarát tisztítószer, kezelőszer alatt az öko címkével (pl. magyar nemzeti

„Környezetbarát Termék” védjegy, uniós öko címke, Kék angyal, Északi hattyú jelzésekkel) ellátott termékeket érti. Ajánlatkérő bármilyen ÖKO címkével ellátott tisztítószer alkalmazását elfogadja.

**Ajánlattevő ajánlati árának tehát a fenti anyagköltségek díját tartalmaznia/fedeznie kell!**

## **ÉPÜLETTAKARÍTÁSI ÉS ÉPÜLETGONDNOKI FELADATOK**

### **I. Feladatok:**

- **Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé**
- **Heti takarítás**
- **Havi takarítás** minden hónap első hétfői napján
- **Nagytakarítás** az Ajánlatkérő képviselőjével előre egyeztetett időpontban és ütemben a szerződés időtartama alatt 2 alkalommal *(Nyertes Ajánlattevő vállalása esetén további 1 alkalom, összesen 3 alkalommal)*.
- **Hőügyelet**

#### **Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé:**

- az épületben történt rongálások jelentése (pl.: üvegbetörés, padlás, pince ajtófeltörés, stb.);
- az épület közös területein, járdán elhelyezett lomok jelentése (különös tekintettel a tűz- és balesetveszélyre);
- kukák igény szerinti cseréjének jelentése.

#### **Heti takarításnál elvégzendő takarítási munkák:**

- A közös területek takarítása hetente kétszer, hétfőn és pénteken, reggel 5:00 h és reggel 8:00 h közötti időben: felsőprés az udvaron és a szilárd (kő) burkolatokon önjáró súrológéppel történő felmosás/súrolás; felsőprés és felmosás a lépcsőházban, a hátsó lépcsőházban, az épület kapualjáig.
- Hetente háromszor (hétfő, szerda, péntek) kukák ki-be húzása, kukák környékének tisztántartása. A feladatot a szemétszállítási napot megelőző nap este 22:00 h-tól és a szemétszállítási nap reggel 5:00 h közötti időben kell elvégezni.
- Épület előtti járdafelület takarítása (hetente egy alkalommal, a takarítás keretében: portalanítás, felsőprés, önjáró súrológéppel történő felmosás/súrolás).

#### **Havi takarításnál elvégzendő takarítási munkák:**

- helyszíntől függően, legfeljebb 5 db kuka takarítása, fertőtlenítése;
- padlásfeljáró és pincejáró takarítása;
- a betonfelületeken kinövő gazok eltávolítása.

#### **Nagytakarításnál elvégzendő munkák:**

- valamennyi közös terület padozatának, lábazatának, korlátjainak, üvegfelületeinek, nyílászáróinak, építészeti kiugró elemeinek, bejárati kapujának portalanítása, vegyszeres lemosása, pókhálótlanítása (járdamosás, villanykapcsoló, postaláda, villanyóra, stb);
- a pincék és padlások közlekedő útjainak pókhálótlanítása.

**Hőügyeletnél elvégzendő munkák:**

- a csúszásmentesi munkálatokat minden nap haladéktalanul meg kell kezdeni.
- csúszásmentesítendő területek: épület/ingatlan előtti járdafelület, belső udvar

**II. Gép, anyag és kellék biztosítása:**

- ✓ Ajánlattevő viseli a takarítási feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, kivéve a működéshez szükséges síkosságmentesítésre használt szóróanyagot, melyet Ajánlatkérő biztosít, vagy számla ellenében Ajánlattevő részére megtérít.
- ✓ Ajánlatkérő biztosítja a munkavégzéshez szükséges vízvételt és az elektromos áram használatát, melyeket Ajánlattevő köteles maximális takarékosággal használni.
- ✓ Ajánlattevő a közös területek takarításánál az udvaron és a szilárd (kő) burkolatokon, valamint az épület előtti járdafelület takarításánál önjáró súrológéppel köteles felmosni/súrolni. Az önjáró súrológépet vállalkozó köteles beszerezni, biztosítani (Megrendelőnek nincs ilyen gépe).

**Ajánlattevő ajánlati árának tehát a fenti anyagköltségek díját tartalmaznia/fedeznie kell!**

**III. Dokumentálás**

Az elvégzett feladatokról vállalkozónak fotódokumentációt kell készítenie.

**Ingatlanlista:**

A fenti munkák elvégzésének helyét és a takarítandó területek mennyiségét az **ingatlanlista** tartalmazza.