

# Árajánlat

Tárgy: **Nefelejcs Óvoda tetőterasz , tetőszerkezetének és fedésének , bontási és felújítási munkálatai.**

- Tetőszerkezet korrodált , repedezett. Gerendáinak és szarufáinak, tetőléceinek bontása és cseréje aládúcolásos kiváltásos technológiával. A meglévő gerendák, szeglemezzel való megerősítése, kötési pontoknál.
- A belső udvar felől ,a tetőfedés ( helyazat) , polikarbonát bontási és elszállítási munkálatai.

A kibontott és az új építési anyagok mozgatása a belső udvar felől álványzatról lehetséges , az anyagok hosszúságai miatt , a lépcsőházon keresztül nem lehetséges . Ez nehezítő körülményként karkulálendő a kivitelezés során.

- A kivitelező által megvizsgált tetőszerkezeten ,93 db gerenda illetve szarufa szorul cserére . A csatorna felőli végét kézi faragásos módszerrel lehet kivitelezni, a maradó szarufákhoz megegyezően.
- A tetőhajlat találkozási pontok , válpahajlat , teljes csere indokolt bádoglemezzel együtt.
- A belső udvar felőli rész víztiszta 16 mm-es jégkárbiztos polikarbonátra való cseréje javasolt a meglévő hullámlemez helyett.
- Továbbá a tetőteraszra 2 db Velux elektromos távvezérlésű rolós ablak kerül beépítésre: GLU MK 10 0051 ablak 8 78x160 cm fehér műanyag ablak 2 rétegű üveggel)

EDT MK10 1000 burk .keret  
KMG 100K ablaknyitó motor  
MML MK10 hővédő roló  
KUX 110 vezérlő

Az egész tetőszerkezet látszó részek csiszolása , szálka mentesítése, és az egész tetőszerkezet festése , a megrendelő által kiválasztott színre.

A tető mindkét oldalon a szomszédos tetővel , tűzfallal való találkozási pontnál , falszegély cseréje indokolt , a beázás elkerülése végett.

A tetőterazon található 14 db lámpatest , energiatakarékos ledre való cseréje , vezetékeléssel együtt.

A tartó oszlopok körüli oszlopok , OSB táblák felújítása festése.

- Tető fedése ( helyázat bontása, elszállítása )
- Bádoglemez falszegélyek bontása , elszállítása
- Tetőszerkezet részleges bontása , új gerendák , szarufák , tetőlécek cseréje és beépítése.
- 2 db Velux rolós elektromos ablak beépítése
- 14 db lámpatest bontása , új led lámpatestek kivitelezése.
- A fa tető, tetőszerkezet látszó részeinek csiszolása , szálkamentesítése, teljes festése.
- Új víztiszta polikarbonát fedés kivitelezése.

**Kivitelezési díj összesen nettó:**

**24.456.750 Ft + Áfa**

Árajánlatunk 30 napig érvényes!

Budapest, 2023. 04. 11.

**GAB-ÉPSZER KFT.**  
1136 Budapest, Tátra u. 5/A  
Adószám: 26181622-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-306343  
Sziszl.: 10702064-70601639-51100005

Varga Gábor

Ügyvezető

Gab – Épszer Kft.