

Iktatószám: XII/344-2/2023  
Ügyintéző: Korompai Bence, IVIM  
Tel.: 462-3369  
E-mail: [foepitesz@erzsebetvaros.hu](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu)  
Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

Tárgy: 1077 Budapest VII., Csányi u.10. sz., 34113 hrsz. alatti  
épület homlokzatára vonatkozó településképi bejelentési  
eljárás

## H A T Á R O Z A T

A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (Székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt.6., adószáma: 15735708-2-42, a továbbiakban: Bejelentő) megbízásából Ábrahám Tamás által 2023.03.20-án Ügyfélkapun keresztül EPAPIR-202320-14133 azonosítóval benyújtott, XII/344-1/2023. számon iktatott, a Budapest VII. kerület Csányi u.10. sz., 34113 hrsz. alatti ingatlanon tervezett, Ábrahám Tamás okl. építésmérnök (Kam. sz. É 01-6469) által készített 2023. március 20.-ai keltezésű tervdokumentáció alapján településképi bejelentési kötelezettség alá eső, utcai homlokzat színezésére, valamint nyílászárók cseréjére vonatkozó

### településképi bejelentést tudomásul veszem az alábbiak szerint:

- Az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell alkalmazni a csatlakozó térszinttől legalább 3 méter magasságig.
- A homlokzat színét - a vakolt felületek RGB: 168/97/82 (Baumit Life 0573)-, osztopárkányok RGB: 230/227/218 (Baumit Life 0018), lábazat RGB: 187/182/168 (Baumit Life 0014) színnel kell ellátni. A nyílászárók színekódja: RAL6000 patinazöld. Ettől eltérő szín alkalmazását megelőzően ismételt településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
- A közterületről látható homlokzaton vagy azok előtt szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzati hőszigetelést megelőzően a meglévők takarásáról gondoskodni kell.
- A tervezett építési tevékenységet jelen határozat véglegessé válását követő 6 hónapon belül meg kell kezdeni.
- Jelen határozat időbeli hatálya a határozat véglegessé válásától számított 12 hónap, ha ezen időponton belül a munkát nem fejezték be, új eljárás lefolytatását kell kezdeményezni.

A munka elkészültét írásban be kell jelenteni.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületéhez fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő-testületnek, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához, a Polgármester személyéhez, mint az elsőfokú döntést meghozó szervhez címezve (1076 Budapest, Garay utca 5. szám) kell benyújtani elektronikus úton.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, elektronikus ügyintézés esetén az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetést az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül, a bejelentéstől eltérően végezték, vagy a fenti kikötéseket nem tartották be a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000,- Ft, azaz Egy millió forintig terjedő és ismételtelen kiszabható pénzbírsággal sújtható.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

## I N D O K O L Á S

Bejelentő a rendelkező részben részletezett tartalommal településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet nyújtott be.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet) 46. §-a alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Főépítésének a véleményét kikérve – az Ákr. 38. §-ában foglaltakat figyelembe véve - a következőket állapítottam meg:

A tárgyi ingatlanra vonatkozóan az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ETKR) és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: EÉSZ) van érvényben.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a Korm. rendelet meghatározott követelményeknek, valamint az ETKR 29. §-ában, továbbá az EÉSZ-ben foglaltaknak, ezért a rendelkező részben részletezett munkálatokra szóló tervdokumentációban rögzített bejelentést tudomásul vettem, mivel a **tervezett tevékenység – a kikötések betartása mellett – illeszkedik a településképhez.**

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A kikötéseket az alábbi jogszabályhelyi hivatkozások alapján tettem meg:

- Az antigraffiti bevonatra vonatkozó kikötést az ETKR 12/A § (7) bek. alapján tettem.
- A homlokzat színére vonatkozó kikötést az ETKR 2. §-ában és az 5. mellékletében foglaltak figyelembe vételével tettem.
- A kábel és védődobozokra vonatkozó kikötéseimet az ETKR 12/A. § (15) bekezdés alapján tettem.
- A munka megkezdésére vonatkozó kikötésemet a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján tettem.

Tájékoztatom, hogy a végezni kívánt tevékenység csak jelen határozatban, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. Amennyiben jelen határozattól vagy annak mellékletét képező tervdokumentációtól eltérő módon történő kivitelezést tervez úgy az ETKR alapján, a tevékenység megkezdése előtt, megfelelő dokumentáció benyújtása mellett ismételten településképi bejelentést kell tennie.

Amennyiben településképi bejelentési kötelezettség alá nem tartozó építési munkát kíván folytatni, úgy az egyéb jogszabályi követelményeknek (pl.: EÉSZ; ETKR) meg kell felelni.

Jelen határozatban foglaltak megszegése a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11. § -a, a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 50. §-a és az ETKR 36. §-a alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását és pénzbírság kiszabását vonhatja maga után.

**A fentiekre figyelemmel a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.**


Tájékoztatom, hogy amennyiben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 33. § (1) bekezdésében meghatározott iratbetekintési jogával élni kíván, szíveskedjen azt a +36-1-462-3362-es telefonszámon időpont egyeztetés céljából jelezni.


Hatáskörömet az Ákr. 15. § (1) bekezdése, a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és (2) bekezdés b) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget a Tvtv. 10. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 112. § (1) bek., az Ákr. 116. § (1) bekezdése, 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, 2023. március

  
**Niedermüller Péter**  
polgármester



**Kapják:**

1. Ábrahám Tamás (Bejelentő) Ügyfélkapun keresztül
2. Vagyongazdálkodási Iroda (útján VII. kerületi Önkormányzat (34113 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa) helyben)
3. Irrattár