



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000638632023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Önkormányzati épület felújítása, Csányi utca 10.**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242
Postai cím:	Damjanich Utca 12.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1071
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton		
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762
		Fax:	+36 203986762
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213
Postai cím:	Ébner György Köz 4		
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU12
		Postai irányítószám:	2040
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton		
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000638632023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000638632023/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000638632023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000638632023/reszletek</a>
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Kbt. 5. § (1) e)

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Ingatlankezelés

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Önkormányzati épület felújítása, Csányi utca 10.
Hivatkozási szám:	EKR000638632023
II.1.2) Fő CPV-kód:	45453100-8
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	<p>A közbeszerzés tárgya: Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú lakóépület homlokzat- és tetőfelújítási munkáinak elvégzése.</p> <p>A felújítási munkák a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben kerülnek részletesen meghatározásra.</p>
II.1.5) Becsült érték:	<div>Érték áfa nélkül:</div> <div>Pénznem:</div> <p>(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</p>
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	<div>Részajánlat tételére lehetőség van</div> <div>Nem</div> <p>A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)</p> <p>Az elvégzendő munkák szervezési, üzemeltetési, garanciális okok miatt egységet alkotnak, így azok részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági okból nem lenne észszerű. A részekre bontásnak továbbá akadálya, hogy a beruházás egyetlen épületet érint, a felújítási munkák mindegyikét a Csányi utca 10. alatti épület vonatkozásában kell elvégezni, ezért részekre bontás / több nyertes kivitelező szervezési és jótállási problémákat okozhat, melyet felelősen gazdálkodó Ajánlatkérőnek el kell kerülni. A műszaki-gazdasági észszerűség szempontjait figyelembe véve nem bontható részekre.</p>

# II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Önkormányzati épület felújítása, Csányi utca 10.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45310000-3
	45453100-8
	45260000-7
	45351000-2
	45410000-4

45420000-7

45430000-0

45440000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország 1071 Budapest Csányi utca 10. 34113

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú lakóépület homlokzat- és tetőfelújítási munkáinak elvégzése. Az Építési Munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

Az épület és az udvar beépítési jellegét tekintve zárt sorú beépítésű. A védeettséget nem élvező lakóépület F+2 emeletes, magastető. Építési ideje az 1800-as évek utolsó évtizedeire datálható. Az utcai homlokzata egyszerű, 9 tengelyes nyílásrenddel. Az emeleti ablakok körül egyszerű vakolatkeretezés van, a földszint felett tagozat nélküli osztópárkány húzódik. A zártudvaros kialakítású lakóház a hátsó telekhatár felé is homlokzattal néz. Az épület egésze önkormányzati tulajdonban van, nagyrészt lakott.

Az épület felújítása keretében sor kerül az utcai homlokzat felújítására, utcai nyílászárók cseréjére, udvari, hátsó homlokzatok és tűzfal felújítására, utólagos hőszigetelésre, valamint tetőfelújításra. A felújítást a Településképi Rendelet előírásaival összhangban, a Településképi engedélyben foglaltak szerint kell elvégezni.

Az építési beruházás főbb mennyiségi adatai:

- Homlokzat: A felújítandó homlokzat mindösszesen felülete 1315 m2.

- Tetőfelújítás: A felújítási munkálatok - az utcai traktus kivételével - az épület komplett tetőfelületét érintik, ami 600 m2 tetőhéjazat felújítását jelenti.

- Homlokzati hőszigetelés: 799,2 m2.

A főbb felújítási munkák:

Zsaluzás és állványozás

Irtás, föld- és sziklamunka

Helyszíni beton és vasbeton munka

Falazás és egyéb kőművesmunka

Vakolás és rabilolás

Bádorgozás

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Felületképzés

Szigetelés

Árnyékolók beépítése

A tetőfelújítási munkálatok - az utcai traktus kivételével - az épület komplett tetőfelületét érintik, ami 600 m2 tetőhéjazat felújítását jelenti. Az utcai traktuson lévő héjazatot nem kell cserélni, a kivitelezés során szakmailag alapvetően a faanyagvédelmi szakvéleményben előírtak szerint kell eljárni, a szakvéleményben előírt elemeket cserélni szükséges.

Tetőfelújítás keretében elvégzendő munkák:

- Bontás (Cserépfedés, cseréplecezés, falszegélyek, hajlatbádog, tetőkibúvó, esővíz elvezető csatorna és macskalepcső bontása)

- Felújítás: Falazati hiányosságok pótlása (macskalepcső), Faanyagok rovar, gomba és tűzálló bevonatának munkái, Faanyag pótlás előírt mennyiségben, Cseréplecezés elkészítése, Főliaterítés / ellenlécezés, Cserépfedés elkészítése, Tetőkibúvók beépítése, Kéményseprőjárda kiépítése, Fal és kéményszegély / ereszcatorna felszerelése, Lomtalanítás (építési törmelék) / lakatos javítási feladatok

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, a tervek, műszaki leírások.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. szerint előírja, hogy a homlokzati hőszigetelést, mint alapvető fontosságú feladatot maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezze el. A Kbt. 65. § (10) bek. alapján a homlokzati hőszigetelési munkákra vonatkozó, a felhívás III.1.3) M.1.1.) pontja szerinti alkalmassági feltétel (referencia) igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	5
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	5
5. Műszaki többletvállalás, 2 rtg helyett 3 rtg műanyag kültéri nyílászáró beépítése (igen-nem).	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 180

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek hány hónap (többször) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakóépület tető- és/vagy homlokzatfelújítási munkálatainak megvalósításához kapcsolódóan.
- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott ács szakembernek hány hónap (többször) gyakorlati ideje/tapasztalata van az ács szakképesítés megszerzését követően, ács kivitelezési munkákban.
- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott bádigos szakembernek hány hónap (többször) gyakorlati ideje /tapasztalata van a bádigos szakképesítés megszerzését követően, bádigos kivitelezési munkákban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A "5. Műszaki többletvállalás, 2 rtg helyett 3 rtg műanyag kültéri nyílászáró beépítése (igen-nem)" minőségi értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy vállalta-e ajánlattevő ajánlati árán (átalányárában), hogy a homlokzat költségvetés, "Fa- és műanyag" szerkezet lapjának, 6. költségvetési tételénél előírt 2 rtg., 31 db műanyagak kültéri nyílászáró helyett 3 rtg. műanyagak kültéri nyílászárókat épít be, azaz a kötelezően előírt 2 rtg.-ű helyett, műszaki többletként 3 rtg. nyílászárót épít be, mind a 31 db nyílászárónál. Az "igen" vállalás 10 pontot, míg a "nem" vállalás 0 pontot kap.

4. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös

ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az igazolás módja:

- G.1.) Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet köteles benyújtani a megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgyából (társasházi ingatlan vagy ingatlanok felújítási munkái) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.
- G.2.) Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet köteles benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényét) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja szerint. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.
- G.3.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítás") érti. Amennyiben az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban szűnt meg az ajánlattevő(k)nek vagy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetnek számlája, úgy ezen pénzügyi intézménytől is szükséges nyilatkozatot csatolni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

- G.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben legalább nettó 110 millió Ft. a közbeszerzés tárgyából (lakóépület tető- és homlokzatfelújítási munkái) származó árbevétellel.
- G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 50 millió Ft./káresemény és legalább 100 millió Ft./év.
- G.3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján (megszűnt is) 30 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, tekintetében az alábbi igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be:

- M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.
- M.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát.
- Az M.2.1. pont szerinti szakembernél továbbá csatolandó a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat

bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a teljesítés során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze. Amennyiben az M.2.1. pont szerinti szakember az ajánlat benyújtásakor már rendelkezik az M.2.1. pont szerinti jogosultsággal, abban az esetben az alkalmasság igazolásához a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát nem szükséges benyújtani, elegendő a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről az ajánlatban nyilatkozni.

Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

M.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.

M.4) Ajánlattevő köteles bemutatni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés g) pontja alapján a statisztikai állományi létszámát kimutatással, egyszerű nyilatkozattal.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi referenciával: lakóépület legalább 590 m2 felületű homlokzati hőszigetelésére vonatkozó kivitelezési munkálatainak elvégzése.

M.1.2.). Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi referenciával: lakóépület tetőfelújítási munkáinak elvégzése, amely legalább 450 m2 tetőhéjazat felújítást tartalmazott.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés alkalmassági követelményenként csak 1-1 db szerződésből teljesíthető. A bemutatott renferenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettnek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

M.2.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

M.2.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő ács szakképesítésű szakemberrel.

M.2.3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő bádogos szakképesítésű szakemberrel.

A szakemberek közötti átfedés - tekintettel a kivitelezési munkák időigényére és mennyiségére - nem megengedett. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (2) bekezdésére, mi szerint nyertes ajánlattevő köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

M.3.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

M.3.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

M.4.) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha 2022. évi éves átlagos statisztikai létszáma nem éri el a legalább 4 főt.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül, kivétel ez alól az M.1.1.) pont szerinti alkalmassági követelmény. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy 

Nem

 hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: 

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott 

Igen

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő nem írja elő szerződéses biztosíték nyújtását. Jótállás valamint kötbérek a III.2.2) pontban ismertetettek szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft., HUF).  
Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételére lehetőséget biztosít.



Nyertes ajánlattevő (amennyiben igényel előleget) 1 (egy) előlegszámla, 4 (négy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult. Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

Az ellenszolgáltatás az adott számlára vonatkozó az igazolt teljesítéseket követően nyertes ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a. Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

<b>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk</b>	<i>(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)</i>
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	
<b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b>	
Jótállás: a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.	
Kötbérek: késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbérek naptári napi összege a nettó Kivitelezői Díj 0,1 %-a. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 15 %-a.	
Tartalékkeret: Ajánlatkérő a nettó kivitelezői díj 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.	
<b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b>	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról** (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV 2) Adminisztratív információk

#### IV.2) ADMINISTRATIV INFORMACION

#### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

## Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

## Dátum: .....

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az adatai közzétételének dátuma: ..... vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az igénylő határidő lejárta után számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása elektronikusan, az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkezni. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontásra irányadóak a Kbt. 68. §-ban foglaltak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

KR000638632023

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

## VI.3) További információk:

**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Nem

**VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Igen

3.000.000,- Ft

Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.)

10404072-00033879-00000004

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

**VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

**VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 - 10

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:**

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás, a műszaki többletvállalás értékelési szempontnál pontkiosztás.

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

**VI.3.9) További információk:**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

2. Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

3. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági és pénzügyi valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételét és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

4. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).

5. Ajánlatkérő helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja. A helyszíni bejárásra az alábbi időpontokban kerül sor: 2023.

EKR000638632023

..... A helyszíni bejárás 9:00 órakor kezdődik, találkozási pont az 1071 Budapest, Csányi utca 10. számú ingatlan előtt.  
A helyszíni bejáráson való részvételi szándékot kérjük az EKR-ben Egyéb kommunikációban előzetesen jelezni szíveskedjenek.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**