

BUDAPEST, VII. KERÜLET,
ASBÓTH U. 22. SZ.

ALATTI TÁRSASHÁZ

Társasház Alapító Okirat
módosításokkal egységes szerkezetben

Az ingatlan helyrajzi száma:
34213/10

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti fekvése:
BUDAPEST VII. KERÜLET, ASBÓTH U. 22.

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2011. Június 10.



3014065850002011

lkt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Aláírás: \ /

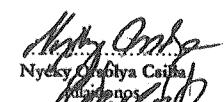
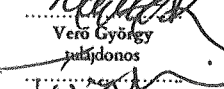
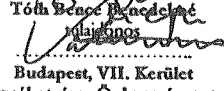
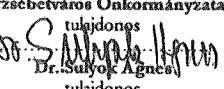
TÁRSASHÁZTULAJDONOS ALAPÍTÓ OKIRAT

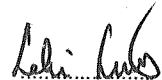
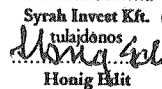

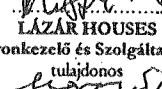
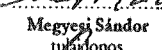
I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK


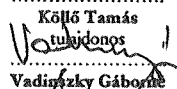
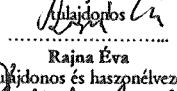
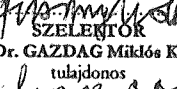
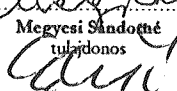
Alulírott alapítók, mint a Budapest, VII. kerület 34213/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba felvett 426 m² területű ingatlanon található, természetben Budapest, VII. ker. Asbóth u. 22. szám alatti Társasház (továbbiakban: Társasház) tulajdonosai a Társasház 1989. július 28. napján kelt alapító okiratát hatályon kívül helyezik, és a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbi, a változásokkal és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadják el:


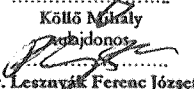

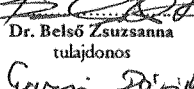
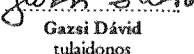
II. AZ INGATLAN TULAJDONOSTÁRSAI

1. Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
2. SYRAH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Köllő Tamás
4. Köllő Mihály
5. Verő György
6. Honig Edit
7. dr. Sulyok Ágnes
8. Gazsi Dávid
9. SZELEKTOR - Dr. GAZDAG Miklós Vezetési
Tanácsadó Irodája Korlátolt Felelősségű Társaság
10. dr. Lesznyák Ferenc József
11. Tóth Bence Benedekné
12. Ilkőy Éva
13. Rajna Éva
14. Rajna Györgyi
15. Nyéky Orsolya Csilla
16. LÁZÁR HOUSES Vagyongkezelő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
17. Vadinszky Gáborné
18. Megyesi Sándor
19. Megyesi Sándorné
20. dr. Belső Zsuzsanna


Nyéky Orsolya Csilla
tulajdonos

Verő György
tulajdonos

Tóth Bence Benedekné
tulajdonos
Budapest, VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonos

dr. Sulyok Ágnes
tulajdonos


Syrah Invest Kft.
tulajdonos

Honig Edit
tulajdonos

Ilkőy Éva
tulajdonos
LÁZÁR HOUSES
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándor
tulajdonos

Megyesi Sándorné
tulajdonos


Köllő Tamás
tulajdonos

Vadinszky Gáborné
tulajdonos
Rajna Éva
tulajdonos és hasznélvező

SZELEKTOR
- Dr. GAZDAG Miklós Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándorné
tulajdonos

Gulyás Péter
hasznélvező


Köllő Mihály
tulajdonos

dr. Lesznyák Ferenc József
tulajdonos

Rajna Györgyi
tulajdonos

Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos

Gazsi Dávid
tulajdonos

III. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A) KÖZÖS TULAJDON

A mindenkori tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak az alább felsorolt és a Társasház 1989. július 28. napján kelt alapító okiratához csatolt tervrajzokon ilyenként feltüntetett külön tulajdonnak nem minősülő, alábbiakban felsorolt épületrészek és azok a helyiségek, épületszerkezetek, épületrészek, épület-felszerelési és berendezési tárgyak, amelyek a Társasház közös céljait szolgálják, akkor is, ha azok az egyes külön tulajdonban álló, vagy kizárólagos használatban álló közös tulajdoni épületrészekben belül találhatók.

Minden olyan egyéb berendezés és felszerelési tárgy is közös tulajdonnak minősül, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonát képezik az ingatlannak a I-XLIII. sorszám alatt felsorolt következő építményrészei, berendezései és felszerelései:

- I. Telek: 426 m²;
- II. Alapfalak, teherhordó falak, lakáselválasztó és határoló falak;
- III. Közbenső és erkély födémelek burkolat nélkül, a zárófödém, a koszorúk, a kiváltók, a lépcsőkarok, és a pihenők burkolattal, a kémények és az épület szigetelései;
- IV. Tetőszerkezet, héjalás, függő ereszcsonnak, lefolyócsövek, egyéb bádofedések;
- V. Homlokzatvakolatok; burkolatok, lépcsőházi vakolatok, a közös helyiségek vakolatai, burkolatai, nyílászárói, valamint a közös kapubejárat;
- VI. Lépcsőház a lépcsőszerkezetekkel, felvonó gépház és tartozékai, elektromos és gépész berendezései, járószék és burkolatai;
- VII. Nyomóvíz alap- és felszálló vezetékek, azok elzáró szerelvényei, a külön tulajdonú helyiségek, lakások ágvezetékének bekötéséig; a közös helyiségek vízvezetékei és berendezési tárgyai;
- VIII. Csatorna alap- és ejtő vezetékek a külön tulajdonú helyiségek csatlakozásáig, a közös helyiségek vezetékei és berendezési tárgyai; esővíz elvezető vezetékek és tartozékai;
- IX. Elektromos bekötéstől a vezetékek a külön tulajdonú helyiségek árammérőjéig, s közös helyiségek elektromos vezetékei és szerelvényei;
- X. Gázbekötés alap és felszálló vezetékei a külön tulajdonú helyiségek gázmérő órájáig;
- XI. Központi fűtés berendezései, felszálló- és visszatérő vezetékei az egyes külön tulajdonú helyiségekhez vezető elágazásokig.

Nyiray György Csilla
tulajdonos
Verő György
tulajdonos
Tóth Bence Benedekné
tulajdonos
Budapest, VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonos
Dr. Szilárd Ágnes
tulajdonos

Syrah Invest Kft.
tulajdonos
Honig Edit
tulajdonos
Ilkóczy Éva
tulajdonos
LAZAR HOUSES
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos
Megyesi Sándor
tulajdonos
Fehérhegyi Béla
hasznélvező

Köllő Tamás
tulajdonos
Vadászky Gáborné
tulajdonos
Rajna Éva
tulajdonos és hasznélvező
SZELEKTOR
- Dr. GAZDAG Miklós Kft.,
tulajdonos
Megyesi Sándorné
tulajdonos
Gulyás Péter
hasznélvező

Köllő Mihály
tulajdonos
dr. Lesznyák Ferenc József
tulajdonos
Rajna Györgyi Zsuzsanna
tulajdonos
Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos
Gazsi Dávid
tulajdonos

Közös tulajdonú helyiségek

Pincszinten:

XII. felvonóakna	2 m ²
XIII. lépcsőház	13 m ²
XIV. fűtéselosztó	16 m ²
XV. hő központ	21 m ²
XVI. közlekedő	10 m ²
XVII. tároló 1	44 m ²
XVIII. tároló 2	29 m ²
XIX. tároló 3	2 m ²
<u>összesen</u>	<u>137 m²</u>

Földszinten:

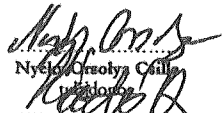
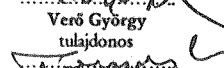
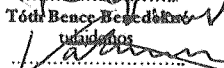
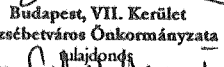

XX. tároló+WC	7 m ²
XXI. lépcsőház	18 m ²
XXII. felvonó	1 m ²
XXIII. fedett átjáró	28 m ²
XXIV. udvar	41 m ²
XXV. udvar	14 m ²
<u>összesen</u>	<u>109 m²</u>

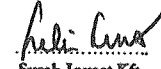
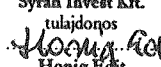
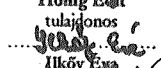
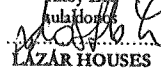
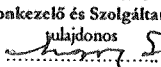
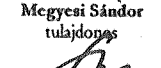
I. emeleten:

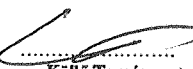
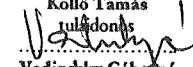
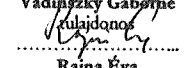
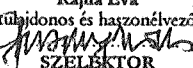
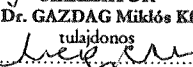
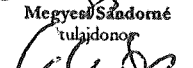
XXVI. lépcsőház	11 m ²
XXVII. közlekedő	11 m ²
XXVIII. felvonó	1 m ²
<u>összesen</u>	<u>23 m²</u>

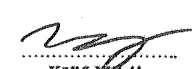
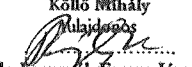
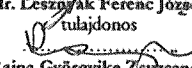
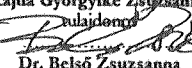
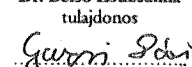
II. emeleten:

XXIX. lépcsőház	13 m ²
XXX. közlekedő	7 m ²
XXXI. terasz	116 m ²
XXXII. felvonó	1 m ²


Nyéki Orsolya Csilla
tulajdonos

Verő György
tulajdonos

Tóth Bence-Benedek
tulajdonos

Budapest, VII. Kerület
Ersébetváros Önkormányzata
tulajdonos

Dr. Sulyok Agnes
tulajdonos


Syrah Invest Kft.
tulajdonos

Honig Edit
tulajdonos

Ilkóczy Éva
tulajdonos

LAZAR HOUSES
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándor
tulajdonos

Feherhegyi Béla
hasznélvező


Köllő Tamás
tulajdonos

Vadinyzky Gáborné
tulajdonos

Rajna Éva
tulajdonos és hasznélvező

SZELEKTOR
- Dr. GAZDAG Miklós Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándorné
tulajdonos

Gulyás Péter
hasznélvező


Köllő Mihály
tulajdonos

dr. Lesznay Ferenc József
tulajdonos

Rajna Györgyi Zsuzsanna
tulajdonos

Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos

Gazsi Dávid
tulajdonos

összesen

137 m²III. emeleten:

XXXIII.	közlekedő	11 m ²
XXXIV.	lépcsőház	13 m ²
XXXV.	felvonó	1 m ²
<u>összesen</u>		<u>25 m²</u>

IV. emeleten:

XXXVI.	közlekedő	5 m ²
XXXVII.	lépcsőház	13 m ²
XXXVIII.	felvonó	1 m ²
<u>összesen</u>		<u>19 m²</u>

V. emeleten:

XXXIX.	közlekedő	11 m ²
XL.	lépcsőház	13 m ²
XLI.	felvonó	1 m ²
<u>összesen</u>		<u>25 m²</u>

Tetőszinten:

XLII.	nem járható lapostető	173 m ²
XLIII.	felvonó zárófödeme	14 m ²
<u>összesen</u>		<u>187 m²</u>

A közös tulajdon 1000/1000, azaz ezer/ezer tulajdoni hányadból áll. A közös tulajdon 1.000-red (ezred) részekben kifejezve közös tulajdoni illetőségként (a továbbiakban: tulajdoni hányadként) kapcsolódik a külön tulajdonhoz és azzal együtt, attól elválaszthatatlanul képez önálló ingatlant.

A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkorai tulajdonosait a B) pontban a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Nyék Csilla
tulajdonos
Verő György
tulajdonos
Tóth Bence
tulajdonos
Budapest, VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonos
Dr. Sulyok Ágnes
tulajdonos

Syrah Invest Kft.
tulajdonos
Honig Edit
tulajdonos
Ilkóczy Éva
tulajdonos
LÁZAR HOUSES
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos
Megyesi Sándor
tulajdonos
Fodorhegyi Béla
hasznélvező

Köllő Tamás
tulajdonos
Vadigzky Gábor
tulajdonos
Rajna Éva
tulajdonos és hasznélvező
Dr. GAZDÁG Miklós Kft.
tulajdonos
Megyesi Sándorné
tulajdonos
Gulyás Péter
hasznélvező

Köllő Mihály
tulajdonos
dr. Losznyi László József
tulajdonos
Rajna Györgyike Zsuzsanna
tulajdonos
Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos
Gazsi Dávid
tulajdonos


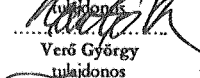
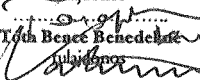
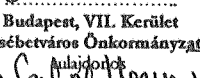
Jelen alapító okirat módosításhoz - ha jogszabály, vagy az alapító okirat másként nem rendelkezik, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. A közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítési jogot a közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek bővíthetők. Ebben az esetben a társasház közgyűlése az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonban álló lakásokhoz és egyéb helyiségekhez tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról.


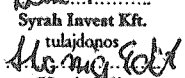

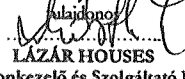
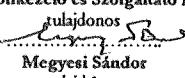
B) KÜLÖN TULAJDON


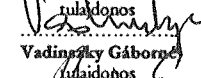
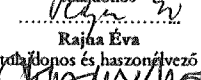
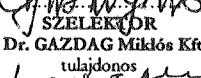
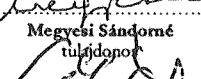
Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint a társasház tulajdoni illetőségük alkotórészei - az A) pontban felsorolt, közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának jogával együtt, a kizárólagos használatban lévő területeket kivéve - természetben megosztva, az egyes lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek azok tartozékaival, felszereléseivel együtt az alábbiak szerint:


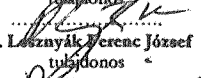
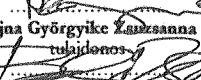
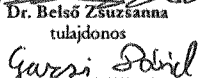
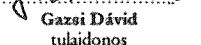
A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat az alábbiak szerint illeti meg:

1. Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 1. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. pincészinben lévő összesen 93 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlan a hozzátartozó lépcsőlejárattal, felvonó és raktár helyiségekkel. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 69/1000 tulajdoni hányad tartozik.
2. Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken kék színnel körülhatárolt, 2. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. földszinten 1. szám alatt lévő, összesen 257 m² alapterületű „iroda” megnevezésű ingatlan, amely iroda+szélfogó, felvonó, kettő iroda, lépcsőház, kettő közlekedő, előtér, öltöző, kettő mosdó és három WC. helyiségekből áll. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 191/1000 tulajdoni hányad tartozik.


Nyéki Zsófia Csilla
tulajdonos

Verő György
tulajdonos

Tóth Benedek
tulajdonos
Budapest, VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonos

Dr. Sulyok Ágnes
tulajdonos


Syrah Invest Kft.
tulajdonos

Honig Edit
tulajdonos

Ilkóczy Éva
tulajdonos
LÁZAR HOUSES
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándor
tulajdonos

Feketelegy Béla
hasznélvező


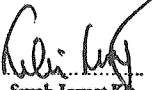
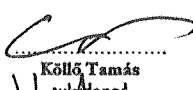
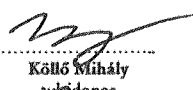
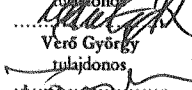
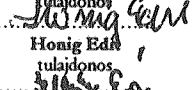
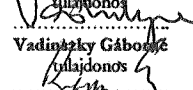
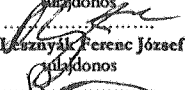
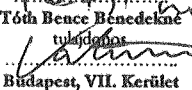
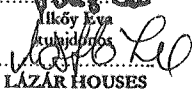
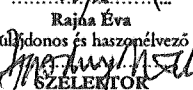
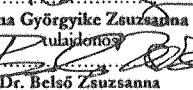
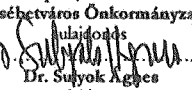
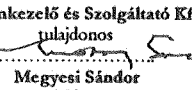
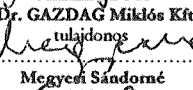
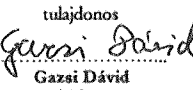

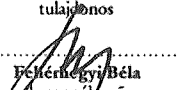
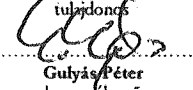
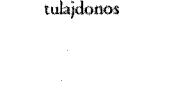
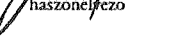
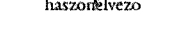

Köllő Tamás
tulajdonos

Vadász Gábor
tulajdonos

Rajna Éva
tulajdonos és hasznélvező
SZELEKTOR
- Dr. GAZDAG Miklós Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándor
tulajdonos

Gulyás Péter
hasznélvező


Köllő Mihály
tulajdonos

dr. Lasznyák Ferenc József
tulajdonos

Rajna Györgyike Zsuzsanna
tulajdonos

Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos

Gazsi Dávid
tulajdonos

3. Syrah Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., cégjegyzékszám: 01-09-887800, adószám: 14076796-2-42, KSH számjel: 14076796-6810-113-01, képviseli: Laki Levente ügyvezető) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 3. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. fél emelet 1. szám alatt lévő, összesen 136 m² alapterületű ingatlan, amely lépcsőház, irattár, tartózkodó, előtér, mosdó felvonó és WC. helyiségekből áll. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 102/1000 tulajdoni hányad tartozik.

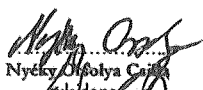
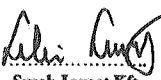
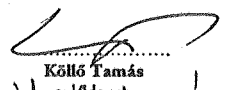
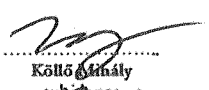
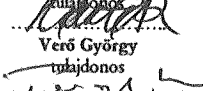
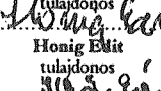
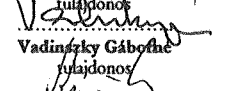
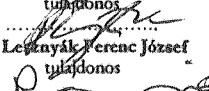
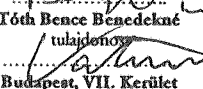
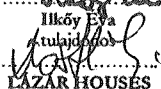
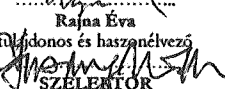
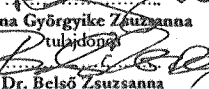
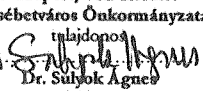
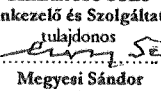
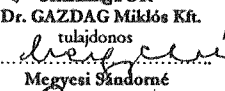
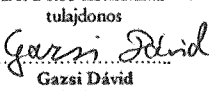
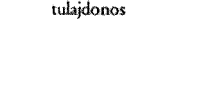

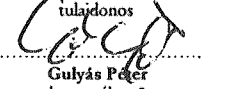
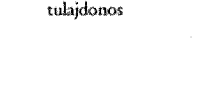

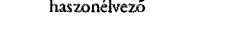
A jelen alapító okirat aláírásának az időpontjában az ingatlant a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank javára 21.600.000,-Ft, azaz Huszonegymillió-hatszázezer forint erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli.

4. Köllő Tamás (születési neve: Köllő Tamás, anyja neve: Varga Júlia Olga, születési helye és ideje: Budapest, 1984.11.25., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., 1. emelet 1.) és Köllő Mihály (születési neve: Köllő Mihály, anyja neve: Varga Júlia Olga, születési helye és ideje: Budapest, 1980.06.01, lakcíme: 1078 Budapest, Marek József u. 35.) kizárólagos tulajdonát képezi egymás között 1/2-1/2 tulajdoni arányban az eredeti terveken kék színnel körülhatárolt, 4. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. I. em. 1. szám alatti, összesen 38 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, kamra, fürdőszoba+WC, konyha és egy szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik egy darab 1,75 m² területű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 28/1000 tulajdoni hányad tartozik.
5. Verő György (születési neve: Verő György, anyja neve: Steiner Ella, születési helye és ideje: Budapest, 1936.04.17., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., I/2.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 5. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. I. em. 2. szám alatti, összesen 33 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, főzőfülke, fürdőszoba + WC. és egy szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik egy darab 1,28 m² területű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 24/1000 tulajdoni hányad tartozik.
6. Honig Edit (születési neve: Honig Edit, anyja neve: Halász Magdolna, születési helye és ideje: Budapest, 1933.04.08., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., I/2/A) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken kék színnel körülhatárolt, 6. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett,

 Nyéki Csilla tulajdonos	 Syrah Invest Kft. tulajdonos	 Köllő Tamás tulajdonos	 Köllő Mihály tulajdonos
 Verő György tulajdonos	 Honig Edit tulajdonos	 Vadintzky Gábor tulajdonos	 dr. Lesznák Ferenc József tulajdonos
 Tóth Bence Benedek tulajdonos	 Rajna Éva tulajdonos	 Rajna Éva tulajdonos és hasznélvező	 Rajna Györgyike Zsuzsanna tulajdonos
 Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos	 LAZAR HOUSES tulajdonos	 Dr. GAZDAG Miklós Kft. tulajdonos	 Dr. Belső Zsuzsanna tulajdonos
 Dr. Sulyok Ágnes tulajdonos	 Megyesi Sándor tulajdonos	 Megyesi Sándorné tulajdonos	 Gazsi Dávid tulajdonos
	 Feketehegyi Béla hasznélvező	 Gulyás Péter hasznélvező	

természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. I. em. 2/A. szám alatti, összesen 32 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, főzőfülke, fürdőszoba+WC. és egy szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik egy darab 1,28 m² területű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 24/1000 tulajdoni hányad tartozik.

7. Dr. Sulyok Ágnes (születési neve: Sulyok Ágnes, anyja neve: Huber Veronika, születési helye és ideje: Topolya, 1935.11.13., lakcíme: 1075 Budapest, Károly körút 21., I/3.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken zöld színnel körülhatárolt, 7. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. I. em. 3. szám alatti, összesen 47 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC., kamra, egy szoba és egy félszobából áll. Az ingatlanhoz 2,63 m² területű kettő erkély tartozik. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 35/1000 tulajdoni hányad tartozik.
8. Gazsi Dávid (születési neve: Gazsi Dávid, anyja neve: Marosi Zsuzsanna, születési helye és ideje: 1986.07.25., lakcíme: 1142 Budapest, Rákospatak park 2., 5. emelet 17.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 8. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. II. emelet 1. szám alatti, összesen 66 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, kamra, konyha, fürdőszoba, WC, hall és kettő szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik egy darab 1,75 m² területű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 49/1000 tulajdoni hányad tartozik.
9. **SZELEKTOR - Dr. GAZDAG Miklós Vezetési Tanácsadó Irodája Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1161 Budapest, Mária u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-269285, KSH számjel: 10899904-7810-113-01, képviseli: Dr. Gazdag Miklós ügyvezető) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken kék színnel körülhatárolt, 9. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. II. emelet 1/A. szám alatti, összesen 34 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, főzőfülke, közlekedő, fürdőszoba+WC., és egy szobából áll. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 25/1000 tulajdoni hányad tartozik.
10. Dr. Lesznayk Ferenc József kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 10. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22., II.

 Nyéki Orsolya Csilla tulajdonos	 Syrah Invest Kft. tulajdonos	 Köllő Tamás tulajdonos	 Köllő Gábor tulajdonos
 Verő György tulajdonos	 Honig Edit tulajdonos	 Vadászky Gábor tulajdonos	 dr. Lesznayk Ferenc József tulajdonos
 Tóth Bence Benedekné tulajdonos	 Ilkő Erika tulajdonos	 Rajna Éva tulajdonos és hasznélvező	 Rajna Györgyné Zsuzsanna tulajdonos
 Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos	 LAZAR HOUSES tulajdonos	 - Dr. GAZDAG Miklós Kft. tulajdonos	 Dr. Belső Zsuzsanna tulajdonos
 Dr. Sulyok Ágnes tulajdonos	 Megyesi Sándor tulajdonos	 Megyesi Sándorné tulajdonos	 Gazsi Dávid tulajdonos
	 Fehérhegyi Béla hasznélvező	 Gulyás Péter hasznélvező	

emelet 2. szám alatti, összesen 80 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, fürdőszoba, WC, konyha, kamra, lakófülke, hall, közlekedő és kettő szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik a 2,63 m² területű kettő erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 59/1000 tulajdoni hányad tartozik. A jelen alapító okirat aláírásának az időpontjában az ingatlanra Fehérhegyi Béla javára holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre.

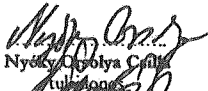
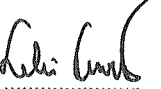


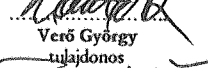
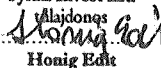
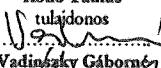
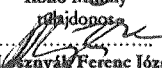
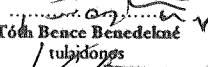
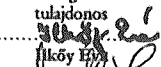
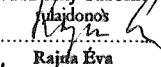
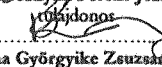
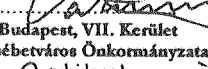
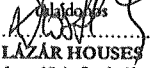
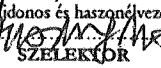

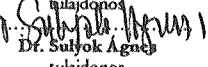
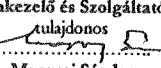
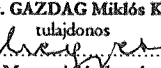
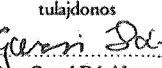


11. Tóthné Bence Benedekné (születési neve: Makó Emese Zsuzsanna, anyja neve: Lantos Margit Sarolta, születési helye és ideje: Kiskunfélegyháza, 1953.11.09., lakcíme: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 13.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken kék színnel körülhatárolt, 11. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. III. emelet 1. szám alatti, összesen 68 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, étkező, konyha, fürdőszoba+WC, hall, és kettő szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik a 2,63 m² területű kettő erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 50/1000 tulajdoni hányad tartozik.

A jelen alapító okirat aláírásának az időpontjában az ingatlant az APEH Közép-magyarországi Regionális Hivatala javára 953.000,-Ft., azaz Kilencszázötvenháromezer forint erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

12. Ilkőy Éva (születési neve: Ilkőy Éva, anyja neve: Makra Éva, születési helye és ideje: Budapest, 1953.07.01., lakcíme: 1046 Budapest, Munkácsy Mihály u. 37.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 12. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. III. emelet 2. szám alatti, összesen 28 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, főzőfülke, fürdőszoba + WC és egy szobából áll. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 21/1000 tulajdoni hányad tartozik.

A jelen alapító okirat aláírásának az időpontjában az ingatlanra Gulyás Péter (születési neve: Gulyás Péter, anyja neve: Falk Anna, születési helye és ideje: Budapest, 1949.06.26., lakcíme: 1037 Budapest, Zeyk Domonkos u. 4., I/1.) javára holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre.


13. Rajna Éva (születési neve: Hidvégi Éva, anyja neve: Kohn Stefánia, születési helye és ideje: Miskolc, 1921.04.06., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., III./3.) tulajdonát képezi 2/3 tulajdoni arányban és Rajna Györgyike Zsuzsanna (születési neve: Rajna

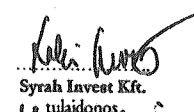
 Nyéki Orsolya Csilla tulajdonos	 Syrah Invest Kft. tulajdonos	 Köllő Tamás tulajdonos	 Köllő Mihály tulajdonos
 Verő György tulajdonos	 Honig Edit tulajdonos	 Vadászky Gábor tulajdonos	 dr. László Ferenc József tulajdonos
 Tóth Bence Benedekné tulajdonos	 Ilkőy Éva tulajdonos	 Rajna Éva tulajdonos és haszonélvező	 Rajna Györgyike Zsuzsanna tulajdonos
 Budapest, VII. Kerület tulajdonos	 LAZAR HOUSES tulajdonos	 Dr. GAZDAG Miklós Kft. tulajdonos	 Dr. Belső Zsuzsanna tulajdonos
 Dr. Sulyok Agnesh tulajdonos	 Megyesi Sándor tulajdonos	 Megyesi Sándorné tulajdonos	 Gazsi Dávid tulajdonos
	 Fehérhegyi Béla haszonélvező	 Gulyás Péter haszonélvező	


Györgyike Zsuzsanna, anyja neve: Hidvégi Éva, születési helye és ideje: Budapest, 1948.11.23., lakcíme: 1133 Budapest, Pozsonyi út 48., V/1.) tulajdonát képezi 1/3 tulajdoni arányban az eredeti terveken zöld színnel körülhatárolt, 13. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. III. emelet 3. szám alatti, összesen 79 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, konyha, fürdőszoba, WC., kamra, hall, lakófülke, közlekedő és kettő szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik kettő darab összesen 2,63 m² területű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 59/1000 tulajdoni hányad tartozik.


A jelen alapító okirat aláírásának az időpontjában a Rajnai Györgyi tulajdoni hányadára Rajna Éva (születési neve: Hidvégi Éva, anyja neve: Kohn Stefánia, születési helye és ideje: Miskolc, 1921.04.06., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., III/3.) javára holtig tartó hasznélvezeti jog került bejegyzésre.

14. Nyéky Orsolya Csilla (születési neve: Nyéky Orsolya Csilla, anyja neve: Bertha Ilona, születési helye és ideje: Budapest, 1968.04.02., lakcíme: 1052 Budapest, Petőfi S. u. 9., IV/3.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken kék színnel körülhatárolt, 14. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. IV. emelet 1. szám alatti összesen 103 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, konyha, étkező, kamra, WC., közlekedő, fürdőszoba, hall három szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik kettő darab összesen 2,63 m² területű kettő erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 76/1000 tulajdoni hányad tartozik.
15. LÁZÁR HOUSES Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4644 Mándok, Petőfi u. 4., cégjegyzékszám: 15-09-064270, adószám: 11495541-2-15, KSH számjel: 11495541-6820-113-15, képviseli: Dr. Mártha Imréné) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 15. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. IV. emelet 1/A szám alatti, összesen 33 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, főzőfülke, fürdőszoba+WC. és egy szobából áll. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 24/1000 tulajdoni hányad tartozik.
16. Vadinszky Gáborné (születési neve: Temesvári Gabriella, anyja neve: Tóth Aranka, születési helye és ideje: Budapest, 1959.06.12., lakcíme: 1051 Budapest, Zrínyi u. 12., V/2.) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken zöld színnel körülhatárolt, 16.


Nyéky Orsolya Csilla
tulajdonos
Verő György
tulajdonos
Tóth Bence Benedekné
tulajdonos
Budapest, VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonos
Dr. Sulyok Ágnes
tulajdonos


Syrah Invest Kft.
tulajdonos
Honig Edit
tulajdonos
Ilkóczy Éva
tulajdonos
LÁZÁR HOUSES
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos
Megyesi Sándor
tulajdonos
Fehérhegyi Beáta
hasznélvező


Köllő Tamás
tulajdonos
Vadinszky Gáborné
tulajdonos
Rajna Éva
tulajdonos és hasznélvező
SZELEKTOR
- Dr. GAZDAG Miklós Kft.
tulajdonos
Megyesi Sándorné
tulajdonos
Gulyás Péter
hasznélvező


Köllő Miklós
tulajdonos
dr. László Ferenc József
tulajdonos
Rajna Györgyike Zsuzsanna
tulajdonos
Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos
Gazsi Dávid
tulajdonos

sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. IV. emelet 2. szám alatti, összesen 46 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC., kamra, lakófülke és egy szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik kettő darab összesen 2,63 m² területű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 34/1000 tulajdoni hányad tartozik.


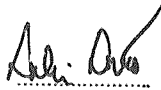


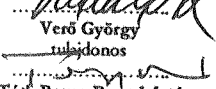

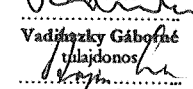
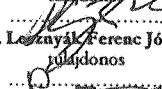
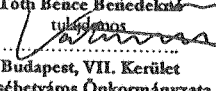
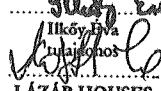
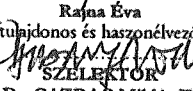
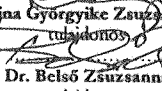
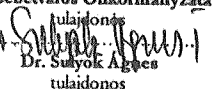
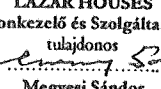
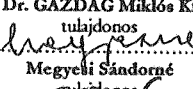
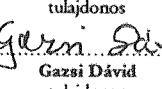

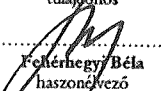
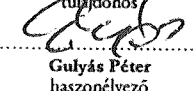

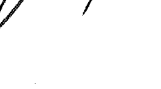
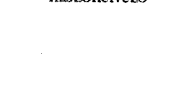
A jelen alapító okirat aláírásának az időpontjában az ingatlant a Társasház javára 228.315,- Ft, azaz Kettőszáz-huszonnyolcezer-háromszázötvenöt forint erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli.

17. Megyesi Sándor (születési neve: Megyesi Sándor, anyja neve: Schönstein Szeréna, születési helye és ideje: Nyírbátor, 1924.06.13., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., V/1.) és Megyesi Sándorné (születési neve: Szekler Éva, anyja neve: Kasztner Renée, születési helye és ideje: Budapest, 1926.05.13., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., V/1.) kizárólagos tulajdonát képezi egymás között 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban az eredeti terveken kék színnel körülhatárolt, 17. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. V. emelet 1. szám alatti, összesen 68 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba+WC., hall és 2 szobából áll. Az ingatlanhoz tartozik 2 darab, egyenként 0,88 m² területű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 50/1000 tulajdoni hányad tartozik.

18. dr. Belső Zsuzsanna (születési neve: Belső Zsuzsanna, anyja neve: Oláh Ildikó, születési helye és ideje: Ajka, 1976.05.20., lakcíme: 1075 Budapest, Asbóth u. 22., V/1/A) kizárólagos tulajdonát képezi az eredeti terveken piros színnel körülhatárolt, 18. sorszámmal jelzett, Budapest, VII. ker. 34213/10/A/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. V. emelet 1/A. szám alatti, összesen 29 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, főzőfülke, fürdőszoba+WC. és egy szobából áll. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 21/1000 tulajdoni hányad tartozik.

A jelen alapító okirat aláírásának az időpontjában az ingatlant a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. javára 45.854,- CHF, azaz Negyvenötezer-nyolcszázötvennégy svájci frank erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli.

19. A 1-18. szám alatti albetét tulajdonosainak a kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi tulajdoni arányokban a csatolt terveken piros színnel körülhatárolt, 19. sorszámmal jelzett,

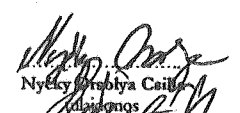
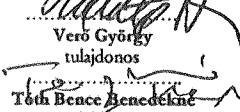
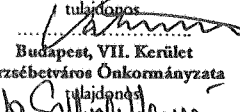
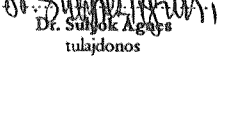

 Nyéki Csilla Csilla tulajdonos	 Syrah Invest Kft. tulajdonos	 Köllő Tamás tulajdonos	 Köllő Miklós tulajdonos
 Verő György tulajdonos	 Honig Edit tulajdonos	 Vadászky Gábor tulajdonos	 dr. Lestényi Ferenc József tulajdonos
 Tóth Bence Benedek tulajdonos	 Ilkóczy Éva tulajdonos	 Rajna Éva tulajdonos és hasznélvező	 Rajna Györgyike Zsuzsanna tulajdonos
 Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos	 LÁZAR HOUSES tulajdonos	 - Dr. GAZDAG Miklós Kft. tulajdonos	 Dr. Belső Zsuzsanna tulajdonos
 Dr. Sulyok Ágnes tulajdonos	 Megyesi Sándor tulajdonos	 Megyesi Sándorné tulajdonos	 Gácsi Dávid tulajdonos
	 Foltérhegy Béla hasznélvező	 Gulyás Péter hasznélvező	




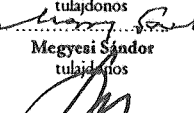
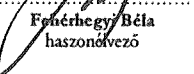

Budapest, VII. ker. 34213/10/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vételre kerülő, természetben 1075 Budapest, Asbóth u. 22. V. emelet 2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan, amely előszoba, fürdőszoba, WC., konyha, kamra, kettő szoba, tetőtérből áll, és amelynek az alapterülete összesen 80,00 m². Az ingatlanhoz tartozik egy darab 0,88 m² alapterületű erkély. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 59/1000 tulajdoni hányad tartozik.

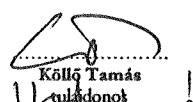
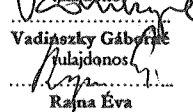
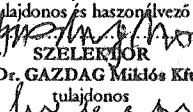
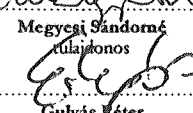


Tulajdonos neve	Tulajdoni arány
VII. kerületi Önkormányzat	273/1000
Syrah Invest Kft.	112/1000
Köllő Tamás	15/1000
Köllő Mihály	15/1000
Verő György	26/1000
Honig Edit	25/1000
dr. Sulyok Ágnes	37/1000
Gazsi Dávid	52/1000
SZELEKTOR - Dr. GAZDAG Miklós Kft.	26/1000
dr. Lesznyák Ferenc József	63/1000
Tóth Bence Benedekné	54/1000
Ilkőy Éva	22/1000
Rajna Éva	42/1000
Rajna Györgyi	20/1000
Nyéky Orsolya Csilla	81/1000
LÁZAR HOUSES Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.	25/1000
Vadinszky Gáborné	37/1000
Megyesi Sándor	27/1000
Megyesi Sándorné	26/1000
dr. Belső Zsuzsanna	22/1000

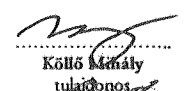
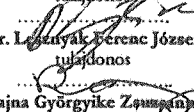
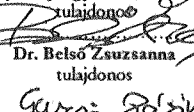
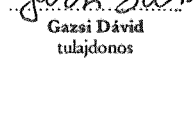

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak ezennel hozzájárulnak ahhoz és kérik a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatalt, hogy az 1-18. sorszám alatti külön tulajdonban álló ingatlanok tekintetében az Alapító Okiratban megjelölt változásokat vezesse át, és a 19. sorszám alatti ingatlant, mint önálló külön tulajdont a fentiek szerint jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.


Nyéky Orsolya Csilla
tulajdonos

Verő György
tulajdonos

Tóth Bence Benedekné
tulajdonos

Budapest, VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonos

dr. Sulyok Ágnes
tulajdonos


Syrah Invest Kft.
tulajdonos

Honig Edit
tulajdonos

Ilkőy Éva
tulajdonos

LAZAR HOUSES
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándor
tulajdonos

Fehérhegyi Béla
használatvezető


Köllő Tamás
tulajdonos

Vadinszky Gáborné
tulajdonos

Rajna Éva
tulajdonos és használatvezető

SZELEKTOR
- Dr. GAZDAG Miklós Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándorné
tulajdonos

Gulyás Péter
használatvezető


Köllő Mihály
tulajdonos

dr. Lesznyák Ferenc József
tulajdonos

Rajna Györgyi Zsuzsanna
tulajdonos

Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos

Gazsi Dávid
tulajdonos

Az alapítók kéri a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatalt, hogy a tulajdonjogot a megnyitandó tulajdoni lapra a fentiek alapján és figyelembevételével jegyezze be.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlanügyi hatósághoz. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasháztulajdonra vonatkozó 2003. évi CXXXIII. törvény és a mindenkori SZMSZ rendelkezései az irányadók. Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódjaira.

A társasház megalapítását követően a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXXXIII. törvény és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

Az Alapítók jelen Alapító Okirat aláírásával megbízzák dr. Kovács Róbert ügyvédet (1075 Budapest, Asbóth u. 22.) a jelen Alapító Okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal előtti eljárással. Az Alapítók jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Halápi Dóra ügyvédet (1075 Budapest, Asbóth u. 22.), arra, hogy amennyiben az a jelen alapító okirat és a hozzá tartozó kérelem alapján történő ingatlan-nyilvántartási változás bejegyzése érdekében szükséges, úgy az illetékes Földhivatal döntésében meghatározottak szerint helyettük és nevükben a szükséges okiratokat aláírja, nyilatkozatokat tegyen.

Jelen okiratot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt Budapest, 2010. 12. 17.

Nyékssy Zoltán
tulajdonos

Vető György
tulajdonos

Tóth Bence Benedekné
tulajdonos

Budapest, VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonos

Dr. Sulyok Ágnes
tulajdonos

Syrah Invest Kft.
tulajdonos

Honig Edit
tulajdonos

Ilkőczy Éva
tulajdonos

LAZAR HOUSES
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándor
tulajdonos

Feketehegyi Béla
hasznélvező

Köllő Tamás
tulajdonos

Vadinszky Gábor
tulajdonos

Rajna Éva
tulajdonos és hasznélvező

Dr. GAZDAG Miklós Kft.
tulajdonos

Megyesi Sándorné
tulajdonos

Gulyás Péter
hasznélvező

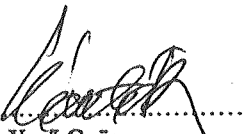
Köllő Mihály
tulajdonos

dr. Leszályak Ede József
tulajdonos


Rajna Györgyike Zsuzsanna
tulajdonos

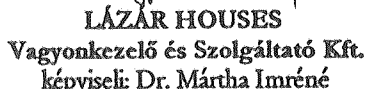
Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos

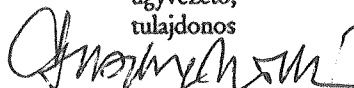
Gazsi Dávid
tulajdonos

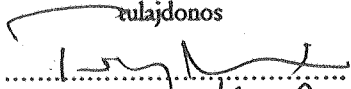

Verő György
tulajdonos

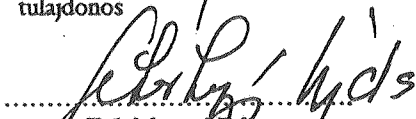

Honig Edit
tulajdonos


Nyéky Orsolya Csilla
tulajdonos


LÁZÁR HOUSES
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
képviseli: Dr. Mártha Imréné
ügyvezető,
tulajdonos


SZELEKTOR - Dr. GAZDAG
Miklós Kft.
képviseli: Dr. Gazdag Miklós
ügyvezető
tulajdonos

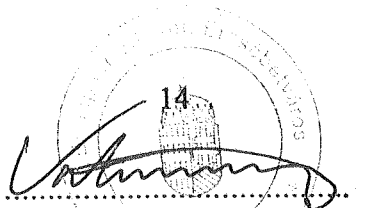

Tóth Bence Benedekné
tulajdonos


Fehérhegyi Béla
haszonélvező
Szülneve: Fehérhegyi Béla

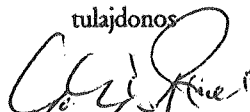
Szül.:.....

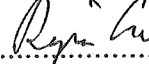
An.:.....

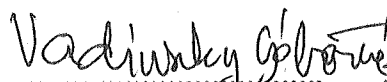
Lakcím:.....

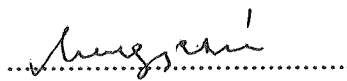

Budapest, VII. Kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzata
tulajdonos képviselő
Körmény Zoltán polgármester

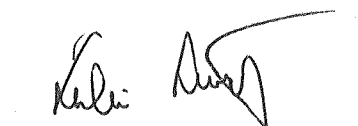
Köllő Tamás
tulajdonos

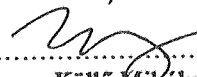

Gulyás Péter
haszonélvező

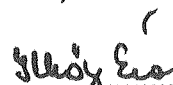

Rajna Éva
tulajdonos

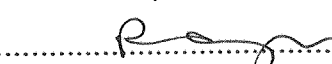

Vadinszky Gáborné
tulajdonos



Megyesi Sándorné
tulajdonos

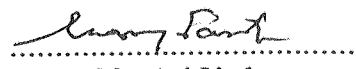

Syrah Invest Kft.
képviseli: Laki Levente ügyvezető
tulajdonos

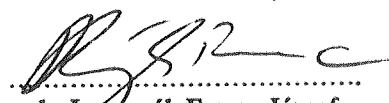

Köllő Mihály
tulajdonos


Ilkőy Éva
tulajdonos


Rajna Györgyi Zsuzsanna
tulajdonos


Dr. Belső Zsuzsanna
tulajdonos


Megyesi Sándor
tulajdonos

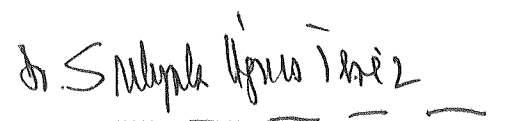

dr. Lesznyák Ferenc József
tulajdonos
Szülneve: Lesznyák Ferenc József

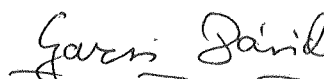
Szül.:.....

An.:.....

Lakcím:.....

Ellenjegyzem, Budapesten, 2010. 10. 05. 25. napján: a Bp. VII. ker. Önkormányzat területén.
Ellenjegyzem, 2010. december 17. napján


Dr. S. Melykés Ágnes Irén
Szülneve: Ágnes Irén
tulajdonos


GÁCSI DAVID
tulajdonos