|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. május 2 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi elszámolásának és 2023. évi költségvetésének elfogadására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Az alább megnevezett, 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak vonatkozásában a társasházak közös képviseletét ellátó, az EVIN Nonprofit Zrt. 100%-os tulajdonában lévő Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett költségvetés végösszegét figyelembe véve, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának elfogadásáról a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult dönteni.

1. Budapest VII. kerület Izabella u. 31. sz. Társasház (34000 hrsz.)
2. Budapest VII. kerület Kis Diófa u. 6. sz. Társasház (34129 hrsz.)
3. Budapest VII. kerület Kis Diófa u. 10. sz. Társasház (34131 hrsz.)
4. Budapest VII. kerület Murányi u. 5. sz. Társasház (32872 hrsz.)
5. Budapest VII. kerület Szövetség u. 15. sz. Társasház (33614 hrsz.)
6. Budapest VII. kerület Verseny u. 26. sz. Társasház (32933 hrsz.)

A Bizottság a fenti ügyekben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján jogosult dönteni.

***A Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében***

*„A 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak vonatkozásában az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja a társasház közös képviseletét ellátó, az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság által előterjesztett költségvetés végösszegét figyelembe véve a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának elfogadásáról az Ör. 5. § szerint döntési hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján… nyilatkozatot tehet.”*

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.02.) határozata a 1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.02.) határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.02.) határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**IV.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.02.) határozata a 1078 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**V.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.02.) határozata a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**VI.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.02.) határozata a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. április 19.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

* Izabella u. 31. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
* Kis Diófa u. 6. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
* Kis Diófa u. 10. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
* Murányi u. 5. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
* Szövetség u. 15. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
* Verseny u. 26. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap